

Vedtægter

Tuse Næs Vandværk A.m.b.a.

SE.nr. 31716551

§ 1. Selskabet, der er stiftet den 4. marts 1962, er et andelsselskab, der i 2008 er omdannet til et andelsselskab med begrænset ansvar (A.m.b.a.)

I forbindelse med fusion med Bognæs Ny Vandværk, blev navnet ændret til Tuse Næs Vandværk A.m.b.a.

§ 2. Formål.

Selskabets formål er – i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ – at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelse og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledede spørgsmål.

§ 3. Medlemmer.

Selskabets medlemmer er grundejere – indenfor værkets forsyningsområde – som har underskrevet optagelseserklæring samt betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

§ 4. Medlemmernes rettigheder.

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§ 5. Medlemmernes forpligtigelser.

Selskabet hæfter alene med sin formue.

Ingen af selskabets medlemmer hæfter således personligt for forpligtigelser påtaget af selskabet overfor 3. mand eller for selskabets eventuelle erstatningsansvar.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtigelser der fremgår af vandværkets regulativ samt af nærværende vedtægter, som udleveres ved anmeldelsen.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er vedkommende (ved dødsfald vedkommendes bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular, indtræder i sælgers forpligtigelser overfor selskabet. Sker dette ikke vedbliver den pågældende med at hæfte for de løbende forpligtigelser overfor værket, indtil det nye medlem har underskrevet og afleveret ejerskifteformularen til selskabet, og i øvrigt er godkendt som andelshaver i selskabet, jf. nedenfor.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgning.

§ 6. Udtræden af selskabet.

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske

- Ved ejendommens nedlæggelse (sletning af selvstændig matr.nr.) ved ekspropriation o.l. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales.
- Ved eksklusion af selskabet pga. restance, der ikke har kunnet inddrives. Dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 7. Levering til ikke-medlemmer (købere).

Institutioner, som iflg. deres natur eller ejere af enkelte ejendomme som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil – mod en af bestyrelsen fastsat afgift – kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser bortset fra bestemmelsen om andelsret.

Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningsbidrag.

§ 8. Anlæg.

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, jf. regulativets bestemmelser herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledning til stophane i skel, også til dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

§ 9. Ledninger over privat grund.

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Hvis der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen fastsætter almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift, der, hvis ikke andet aftales, gennemføres efter lov nr. 553 af 24. juni 2005 om voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem af føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder

det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10. Indskrækning i vandleverancen.

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Jf. i øvrigt regulativets bestemmelser.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Vandspild er forbudt jf. regulativet.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrækninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

§ 11. Generalforsamling.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger sker med mindst 14 dages varsel ved annoncering på Tuse Næs vandværk hjemmeside.

Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden den 15. i forudgående måned. Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

Ekstra ordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse.

På ordinær generalforsamling foretages flg.:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget og takstblad for det kommende år fremlægges.
5. Valg af medlemmer og to suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Bestyrelsen kan antage en registreret eller statsautoriseret revisor til udarbejdelse og eventuel revision af regnskab.

Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller som revisor.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 % af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftlig forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordnen skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 12. Stemmeret og afstemninger. Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end én fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Køberne i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling.

Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 13. Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for to år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang, samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Den har ansvar for regnskabsførelse og opstiller årsregnskab og budget.

Anlægsvirksomhed der overstiger det forelagte budget incl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems valgperiode.

§ 14. Tegningsret.

Selskabet tegnes af formanden i forening med kassereren.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

§ 15. Regnskab.

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor.

Årsregnskabet skal underskrives af revisor og bestyrelsen.

§ 16. Opløsning.

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet.

Opløsning kan kun besluttes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 17. Ikrafttræden.

Selskabets vedtægter er vedtaget på konstituerende generalforsamling den 4. marts 1962, og ændret på generalforsamlingen 24. maj 2018.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 24. maj 2018.

Senest ændret på generalforsamling d. 27. maj 2025

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 27. maj 2025

Bestyrelsen